

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, NIP 5272825616, REGON 368302575, w imieniu którego działa, na podstawie Pełnomocnictwa r. zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
tel., e-mail

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa reguluje wzajemne zobowiązania stron przy realizacji zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 4 pkt 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że prace realizowane w ramach niniejszej umowy traktowane są jako zamówienie publiczne.
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace pod nazwą:
.....
stanowiące całość przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie wykona, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz opisem przedmiotu zamówienia oraz zakresem prac na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania wszystkich prac koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w załączniku.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje i utrzyma plac pod zaplecze robót i składowisko materiałów.
3. W razie zaistnienia zniszczenia lub kradzieży mienia na obiekcie, w terminie wskazanym w § 3 ust.1 i ust.2 Wykonawcę obowiązuje następujący tryb postępowania:
 - a) natychmiastowe powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w §4 ust. 1, a przypadku stwierdzenia kradzieży lub zniszczenia przez osoby trzecie powiadomienie dodatkowo Policji,
 - b) przeprowadzenie inwentaryzacji powstałych szkód przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz szkód związanych z realizacją Umowy, a także Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC dotyczące działalności prowadzonego przedsiębiorstwa.
5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
 - b) wykonania wszystkich prac koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w załączniku. Zakres prac obejmuje również te prace, które nie są wykazane w § 1 pkt 1, a które **Wykonawca** powinien przewidzieć przyjmując do wykonania przedmiot umowy.
 - c) Stosowania w trakcie prac budowlanych wszelkich obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego i higieny pracy.
 - d) Niezwłocznego informowania **Zamawiającego** na piśmie, ustnie bądź mailowo uprawnionym ze strony Zamawiającego osobom o wszelkich przeszkodach i trudnościach, które mogą wpłynąć na termin wykonania prac lub na jakość wykonania tych robót.
 - e) Wykonania przedmiotu umowy i usunięcia ewentualnych wad ze starannością wymaganą od doświadczonego **Wykonawcy** zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową. Przez stwierdzenie „zgodnie z Umową” rozumie się zgodnie z postanowieniami umowy, załącznikami, obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami **Zamawiającego** (w zakresie określonym w Umowie),
 - f) współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń w tym również uwzględnianie innych prac i usług realizowanych na obiekcie przez inne podmioty i podejmowanie wszelkich czynności i działań w zakresie usuwania kolizji,
6. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - a) Posiada wszelkie uprawnienia i pozwolenia na wykonanie przedmiotu umowy oraz że pracownicy lub inne osoby działające w imieniu i na rzecz **Wykonawcy** posiadają ważne badania lekarskie, ważne

szkolenia z dziedziny BHP, stosowne uprawnienia oraz są wyposażeni w atestowane środki ochrony indywidualnej i zbiorowej.

- b) Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające je do użytkowania.

7. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót podwykonawcom za uprzednim pisemnym-poinformowaniem **Zamawiającego i uzyskania jego zgody**. W przypadku powierzenia za zgodą **Zamawiającego** tych robót podwykonawcy, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania swoich podwykonawców w ramach prac dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz sprawuje nadzór nad realizacją wykonywanych przez nich prac. W każdym przypadku **Wykonawca** za spowodowaną szkodę przez podwykonawców odpowiada wobec **Zamawiającego** jak za własne działania. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność jak za własne działania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji przekazania w całości lub części wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót na koszt własny i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.

9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia zachowane zostaną wymogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren objęty zamówieniem Zamawiającemu oraz pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych.

12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się wykonać dokumentację fotograficzną.

Dokumentacja fotograficzna winna obejmować te same obiekty wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego lub osobę zastępującą Przedstawiciela Zamawiającego i być wykonana po przekazaniu terenu, a przed przystąpieniem do realizacji zamówienia oraz po zakończeniu robót i przekazać ją Zamawiającemu w formie papierowej oraz na płycie CD lub innym nośniku.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót:

Przekazanie terenu przez Zamawiającego oraz odbiór terenu przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 5 dni roboczych po podpisaniu umowy

2. Termin zakończenia robót:

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych po uzyskaniu pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót od Wykonawcy i gotowości do odbioru potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego lub osobę zastępującą z oświadczeniem o kompletności dokumentów odbiorowych.

4. Data pozytywnego protokołu odbioru umowy jest ostateczną datą zakończenia przedmiotu umowy oraz terminem, w którym strony mogą odstąpić od umowy. W przypadku, gdy Wykonawca wykonał całość robót w terminie określonym w § 3 ust.2 umowy i termin ten został wskazany w pozytywnym protokole odbioru, kar umownych za opóźnienie nie nalicza się. W przypadku wykonania robót w terminie późniejszym niż wskazany w § 3 ust.2 umowy, strony ustalają iż kary umowne naliczane będą do daty faktycznego wykonania prac, która winna być zgodna z datą zgłoszenia - wpływu do Zamawiającego, o zakończeniu i gotowości odbioru robót przez Wykonawcę i potwierdzona w pozytywnym protokole odbioru..

§ 4

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego jest, nr telefonu służbowego:, e-mail:

W przypadku nieobecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego osobą zastępującą jest, nr telefonu służbowego:, e-mail:

2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy będzie:, e-mail:, nr telefonu służbowego/fax:

3. W przypadku konieczności zmian w osobie przedstawi lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na stanowisku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, wymagany jest aneks do niniejszej umowy.

§ 5

1. Narzędzia i sprzęt oraz wyroby i części zamienne niezbędne do wykonania umowy zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Wyroby, o których mowa w ust. 1 winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy „Prawo budowlane” oraz w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 266).

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wbudowanych wyrobów – informację o wyrobie budowlanym lub certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów nie będących wyrobem budowlanym.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne/krajowe oceny techniczne na zastosowane wyroby przed ich wbudowaniem oraz złożenia oświadczenia o zastosowaniu danego wyrobu w obiekcie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uzupełniania dziennika postępu robót, tj. wpisywania terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót, ich etapów i przebiegu.
6. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych stwierdza, że w zakresie realizacji zamówienia niezbędne jest wykonywanie przez osobę/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę czynności (robót) wyszczególnionych w przedmiarze robót.
7. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy zastrzega możliwość przeprowadzenia, bez wcześniejszego uprzedzenia, kontroli w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 6, jako pracowników zatrudnionych na umowę o pracę poprzez żądanie dostarczenia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców stosownych dokumentów, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę (zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych w szczególności bez adresu i nr PESEL pracowników), aneksów do tych umów zawierających imiona i nazwiska pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, termin obowiązywania umowy, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy zastrzega możliwość żądania oświadczeń od pracowników, że Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia ich na umowę o pracę. Oświadczenie winno zawierać: datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, termin obowiązywania umowy oraz czynności, które pracownik będzie wykonywał.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym za zniszczone plony, które wystąpią w związku z wykonawstwem prac.
11. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby ewentualne szkody, które wystąpią w związku z wykonawstwem prac były zminimalizowane.
12. Wykonawca do zgłoszenia, przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o zaspokojeniu roszczeń, o których mowa w ust. 10.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w odbiorze terenu w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 1,
 - za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót – w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 3 ust. 2, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto;
 - za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmiany - w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Podwykonawcom w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy/Podwykonawcom,
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku gdyby termin zapłaty był dłuższy niż 30 dni - w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, w terminie określonym w § 3 ust. 4;
 - za niezatrudnienie osoby/osób wymienionych w § 5 ust. 6 lub zatrudnienie na niepełny okres realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za każdą niezatrudnioną osobę,
 - za niedostarczenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z osobą/osobami wymienionymi w §5 ust.6 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za niedostarczenie kopii umów, w tym również w przypadku zmiany tej osoby,
 - za uniemożliwienie Zamawiającemu kontroli, o której mowa w §5 ust. 7 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - w przypadku dwukrotnego wezwania do udostępnienia dziennika postępu robót nie przedstawi w/w dokumentu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego,

- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za zawinione opóźnienie w przekazaniu obiektu w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty określonej w § 3 ust. 1 chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - za zawinione opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego określonego w fakturze/rachunku za wykonanie przedmiotu zamówienia, w którym wysokość kar nie przekracza wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 5. Wysokość kary umownej naliczonej z każdego z tytułów wymienionych w ust.2 nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem zapisu ust.3.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie określonym § 3 ust. 4, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od daty umownego rozpoczęcia robót,
 - 2) przerwał realizację zamówienia bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
 - 3) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy powyżej 7 dni, bądź jeżeli w uznaniu Zamawiającego opóźnienie ze strony Wykonawcy jest na tyle duże, iż zagraża ono zdaniem Zamawiającego zachowanie terminów końcowych, ,
 - 4) jeżeli mimo uprzednich pisemnych lub mailowych 2 ostrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub w inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 5) nie poprawił robót lub nie usunął wyrobów zakwestionowanych przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty gdy zostały uznane za wadliwe lub niedopuszczone do stosowania w budownictwie, a ponadto
 - 6) w razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy na uprawdopodobnienie, iż nie zachodzą przesłanki ogłoszenia upadłości.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, tj. w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, łącznie z należnym podatkiem VAT na kwotę zł, słownie: złotych, zgodnie ze złożoną ofertą (*Załącznik nr 2 do umowy*).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą /rachunkiem na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowi podpisany przez przedstawicieli Stron bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Płatność faktury/rachunku nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 5, o otrzymaniu kwoty należnej mu z tytułu umowy z Wykonawcą w przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawców.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przysługujących Wykonawcy.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy (odebrane roboty) jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu/dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wystawić na: **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, NIP 5272825616,**
Odbiorca: **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Młynarska 2, 97-300 Piotrków Trybunalski.**

§ 9

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez odsetek), nakładając jednocześnie karę umowną o której mowa w § 6 ust. 2 lit. a tiret siódme.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy poinformuje wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia wyżej wymienionym podmiotom w terminie 7 dni od dnia doręczenia wyżej wymienionych informacji.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1-3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – z przyczyn zależnych od Wykonawcy (§ 6 ust. 2 lit. a).
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty, określony w umowie.
7. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawcy poniesie Zamawiający obciążają Wykonawcę.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres rzeczowy objęty umową, potwierdzony pozytywnym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy.
2. Do zgłoszenia o zakończeniu robót lub o gotowości do odbioru robót Wykonawca dołączy kompletną dokumentację powykonawczą składającą się z:
 - a) dziennika postępu robót,
 - b) dokumentacji fotograficznej obrazującej wykonane roboty (wersja papierowa oraz na płycie CD),
 - c) oświadczenia upoważnionego przedstawiciela wykonawcy o wykonaniu robót zgodnie z umową, normami i wiedzą techniczną,
 - d) informacji (dokumentów) o wbudowanych wyrobach budowlanych (jeśli dotyczy)
 - e) oświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach, podmiotom uprawnionym do ich odbioru lub osobie fizycznej oraz, że teren prac został uporządkowany,
 - f) oświadczenie, że roboty wykonywane były samodzielnie przez Wykonawcę lub były zlecone Podwykonawcom.
 - g) oświadczenia o zaspokojeniu roszczeń w stosunku do osób trzecich – jeśli dotyczy
3. Strony ustalają, że za skuteczne dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć złożenie go u Zamawiającego wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami wymienionymi w ust. 2
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i naliczyć kary umowne, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt. a, tiret trzecie.

§ 11

1. Wykonawca udziela **2 lata gwarancji** na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego zamówienia.
2. Gwarancja obejmuje roboty wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy).

§ 12

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców. W przypadku wykonywania robót samodzielnie przez Wykonawcę lub zlecenia wykonania robót Podwykonawcom, Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa § 10 ust. 2 lit. f, w dniu zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót.

§ 13

1. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie robót na zasadach określonych w niniejszej umowie w zakresie określonym w złożonej ofercie w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zlecenie wykonania części robót, o których mowa w §1 umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nin. umowy i przepisami obowiązującego prawa
 - 2) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, która będzie zawarta z Podwykonawcą/ami a także projektu jej zmiany. Projekt umowy winien określać zakres rzeczowy robót, wynagrodzenie za wykonane roboty, terminy realizacji, zasady dokonywania odbiorów, warunki płatności.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmieniać postanowień umowy z Podwykonawcą/ami.
8. Wszystkie umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 2) wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi oraz nie można uzależniać uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przed podwykonawcą lub dalszego Podwykonawcę;
 - 4) termin realizacji nie dłuższy niż przewidziany nin. Umową;
 - 5) wartość wynagrodzenia, przy czym jeśli wynagrodzenie za wykonanie usług powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wskazaną w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zarówno co do całości jak i poszczególnych pozycji kosztorysu, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego określona zostaje tylko do wysokości wartości wskazanej w ofercie Wykonawcy;
 - 6) sposób rozliczenia i płatności, który nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
 - 7) zapisy dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 8) postanowienia zgodne z treścią przepisów nin. Umowy;
 - 9) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla podwykonawcy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za usługi będące przedmiotem umowy po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z dołączonym protokołem odbioru wykonanych robót, obmiarem robót i kosztorysem powykonawczym, określającymi zakres rzeczowy i finansowy wykonanych robót wynikających z umowy lub protokołem odbioru wykonanych robót w przypadku rozliczenia ryczałtowego. Warunkiem zapłaty Wykonawcy będzie dostarczenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu kwoty należnej mu z tytułu umowy z Wykonawcą, w przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawców, dostarczonej najpóźniej 5 dni przed terminem planowanego uruchomienia płatności dla Wykonawcy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi o których mowa w niniejszej umowie w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 nin. §, dotyczy wyłącznie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wymienione w Umowie lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom tylko za ten zakres robót, który został odebrany

przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń i za ten zakres usług. Postanowienia dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu żądania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczącego dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10.
13. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 12 nin. §, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 nin. §, i w terminie określonym w ust. 13 nin. § Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie określonym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - 2) umowa spełnia wymagania określone w SIWZ,
 - 3) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - 4) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
19. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. (art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych).
22. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług. (art. 36b ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych).
23. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. (art. 36ba ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
24. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy (art. 36ba ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§13a

Ochrona danych

1. Zamawiający oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanych dalej Ustawą. Zakres przetwarzania danych obejmuje wszelkie dane osobowe zawarte w dokumentach związanych z realizacją Umowy, a w szczególności:

1) dane pracowników Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych;

2) dane pracowników kontrahentów, z którymi współpracuje lub będzie współpracował Zamawiający.

2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z powierzenia i Ustawy z najwyższą starannością.

4. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego, jako Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu zagrożeń, zawiadomić o nich Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa wymagany przez rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane. W szczególności zobowiązuje się do:

1) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych;

2) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;

3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;

4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych;

5) zobowiązania osób upoważnionych, do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, poprzez odebranie od tych osób indywidualnych oświadczeń;

6) sporządzenia i aktualizacji dokumentacji.

7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:

1) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych;

2) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie;

3) wszczęcia przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.

8. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania Umowy o powierzenie przez Wykonawcę oraz przestrzegania przepisów Ustawy i wydanych do niej aktów wykonawczych. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:

1) wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;

2) przeprowadzenia oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.

3) z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania zapisów Umowy w części dotyczącej powierzenia przetwarzania danych lub Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień. Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia z własnej winy danych osobowych. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

11. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych wygasają z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia albo odstąpienia od niniejszej Umowy.

12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie

usunąć je z nośników elektronicznych a także kopie zapasowe pozostające w jego dyspozycji. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu zakończenia tych czynności.

§ 14

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z uwzględnieniem zapisów art. 144 ust. 1a-1e, ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Strony oświadczają, iż wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować na adresy ich siedzib podane w komparycji umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie adresu pod rygorem uznania doręczenia pod wskazane w umowie adresy za skuteczne.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie rozliczenia wynikające z realizacji umowy będą dokonywane na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze/rachunku.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: